

U Varaždinu, 29.01.2024. godine

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj: **St-592/2023**
Dužnik: ***FERM GRADNJA j.d.o.o., Srijemske Laze, Branka Radičevića 59,***
OIB: 21642172326

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: St-592/23-13 od 14.11.2023. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FERM GRADNJA j.d.o.o., Srijemske Laze, Branka Radičevića 59, OIB: 21642172326 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem, te temeljem čl. 227. Stečajnog zakona podnosim:

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
i njegovim uzrocima**

1. Opći podaci o stečajnom dužniku i poduzete radnje stečajnog upravitelja

Dužnik FERM GRADNJA j.d.o.o., Srijemske Laze, Branka Radičevića 59 je registriran je kod Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030263507, OIB: 21642172326, sa sjedištem u Srijemske Laze (Općina Stari Jankovci), Branka Radičevića 59. Osnivač i jedini član društva kao i osoba ovlaštena za zastupanje bio je MIROSLAV MUSTAPIĆ, OIB: 95681904090, Srijemske Laze, Branka Radičevića 59.

Osnovna djelatnost bila je gradnja stambenih i nestambenih zgrada (oznaka 4120 prema NKD-u).

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik zapošljavao je jednog radnika i to Mustapić Miroslava kojem je otkazan ugovor o radu s danom otvaranja stečajnog postupka – 14.11.2023.g. i otkaznim rokom u trajanju od mjesec dana sukladno odredbama Stečajnog zakona. Odjava radnika sa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje izvršena je s danom 14.12.2023.g. Radnik je zaprimio odluku o otkazu ugovora o radu, no međutim pošiljka s odjavom radnika sa HZMO mi se je vratila s napomenom da obaviješten nije podigao pošiljku.

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- poslan je obrazac zahtjeva za promjenu adrese elektroničke pošte sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti
- izvršena je promjena upisa u registar stvarnih vlasnika kod FINA-e
- izvršena je odjava HRT pristojbe
- otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika IBAN HR3623860021119051083 kod Podravske banke d.d.

- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Finsense d.o.o. iz Čakovca uz mjesečnu naknadu 65,00 EUR (pružatelj usluge nije u sustavu PDV-a)
- kako bi se utvrdila imovina društva i drugi knjigovodstveno-računovodstveni relevantni podaci, pokušala sam telefonskim putem stupiti u kontakt s direktorom koji iako je obećao da će se javiti, no međutim nikad se nije povratno javio niti mi dostavio bilo kakvu dokumentaciju niti što se tiče imovine društva a niti svojeg radno-pravnog statusa u stečajnom dužniku
- dužnik od osnivanja 26.07.2022. nije dostavio ni jedno financijsko izvješće, te stanje imovine i obveza nije bilo moguće utvrditi iz javne objave financijskih izvješća
- otkazan je ugovor o radu i izvršena je odjava radnika sa HZMO
- od direktora kao bivšeg zaposlenika zatraženo je da radi utvrđivanja tražbina po osnovu neisplaćenih plaća dostavi potrebnu dokumentaciju (ugovor o radu, obračunske liste neisplaćenih plaća, JOPPD obrasce i dr.) međutim nije zaprimljen odgovor niti dokumentacija, stoga nije izvršena prijava tražbina po osnovu neisplaćenih neto plaća po stečajnom upravitelju
- zatraženo je izdavanje potražnice za vozilima od strane MUPA-a
- izvršen je uvid u javno dostupne izvore (javna objava financijskih izvješća, sudski registar, e-oglasna ploča i dr.)
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijavljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase i sačinjen pregled imovine i obveza
- izrađen je popis vjerovnika
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda), te tablice obavijesti vjerovnika o postojanju razlučnih i izlučnih prava

Uzroci stečaja

Društvo dužnika osnovano je Izjavom o osnivanju j.d.o.o. od 26.07.2022. sa glavnom djelatnosti gradnja stambenih i nestambenih zgrada, međutim nije bilo moguće utvrditi da li je dužnik i od kada obavljao tu djelatnost, te koji su razlozi doveli do trajne blokade računa koja je nastupila samo sedam mjeseci od osnivanja, točnije 24.04.2023. godine, nakon čega je Financijska agencija podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dana 22.08.2023. godine, navodeći da stanje duga u očevidniku blokade na dan 21.08.2023. iznosi 978,51 €.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: St-592/23 od 24.08.2023. godine, povodom prijedloga predlagatelja Financijske agencije, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom FERM GRADNJA j.d.o.o., u kojem sam postupku imenovana kao privremeni stečajni upravitelj. U izvješću privremenog stečajnog upravitelja utvrđena je nesposobnost za plaćanje i procijenjena je vrijednost imovine društva u iznosu od 6.000,00 €. Na niti jedno ročište u prethodnom postupku a koja su održana dana 09.10.2023 i 14.11.2023.g. nije pristupio zakonski zastupnik dužnika, stečajna upraviteljica je predložila otvaranje stečajnog postupka, a sa čime se je složio i vjerovnik Republika Hrvatska.

Obzirom da je račun društva prije otvaranja stečajnog postupka bio blokiran, da nisu podmirivane tekuće obveze, da nisu vođene poslovne knjige, da nema više zaposlenih radnika i da društvo nema ugovorene nikakve poslove koje bi moralo izvršiti kao niti opremu za rad, smatram da nastavak poslovanja stečajnog dužnika nije moguć.

II. STANJE STEČAJNE MASE (imovina)

U cilju izrade početne stečajne bilance te izrade pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 223. Stečajnog zakona, zatražena je financijsko-knjigovodstvena dokumentacija na dan koji prethodi

otvaranju stečajnog postupka od bivšeg direktora stečajnog dužnika Mustapić Miroslava. Kako u prethodnom, tako ni u otvorenom stečajnom postupku isti nije surađivao sa stečajnom upraviteljicom i nije dostavio nikakve podatke. Uvidom u dostavljene obrasce Poreznoj upravi putem e-Porezne, vidljivo je da u 2023. nisu dostavljani nikakvi obrasci (PDV, JOPPD), niti je dostavljena prijava poreza na dobit za 2022. godinu, te se može konstatirati da dužnik nije vodio poslovne knjige.

Slijedom navedenog pouzdale sam se u podatke pribavljene iz javnih upisnika od nadležnih tijela u prethodnom postupku a iz kojih proizlazi da je stečajni dužnik vlasnik motornih vozila slijedom čega je i utvrđena početna vrijednost imovine iz podataka o imovini Fine od 22.08.2023.g.

Tabela 1. Početno utvrđena vrijednost imovine

R.br.	Opis	Početno procijenjena vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja
1.	Pokretnine - vozila	
1.1.	N1, CITROEN JUMPER C-200137 35L3 HDI 12, iz 2007.g., reg. Oznaka VK547 FS	4.147,59 €
1.2.	N1, MERCEDES VITO 108 CDI VITO iz 2003.g., reg. Oznaka VK961 FV	2.000,00 €
A)	Imovina (r.br. 1+2)	6.147,59 €

Dakle, imovina iskaza u bilanci odnosi se na motorna vozila Citroen Jumper i Mercedes Vito. Obzirom da se direktor nije javljao na upite stečajne upraviteljica da preda vozila u posjed, to je MUP-u poslana potražnica za vozilima. MUP me je dopisom od 28.11.2023.g. obavijestio da je za predmetnim vozilima raspisana objava u IS MUP-a dana 27.11.2023.g. Ujedno mi se je javio i brat direktora Mustapić Mladen koji je izrazio želje da bi predmetna vozila uzeo u najam, no iako sam sačinila ugovor o najmu za period od 14.11.2023.-14.02.2024.g. za ukupni iznos od 300,00 €, isti predmetni ugovor nikad nije potpisao, niti se je popratno više javio na višestruke upite stečajne upraviteljice. Slijedom navedenog, predmetna objava za vozilima kod MUP-a i dalje je na snazi.

Prilog: dopis MUP-a od 28.11.2023.g.

Tabela 3 - Pregled obveza

Red br	OBVEZE	Knjigovodstvena vrijednost na dan 13.11.2023.*	Prijavljene i priznate tražbine vjerovnika po stečajnom upravitelju
1.	Obveze prema radnicima	---	2.270,94
2.	Porezne obveze	---	5.379,36 €
	UKUPNO OBVEZE	---	7.650,30 €

*Dužnik nije vodio poslovne knjige, te nije bilo moguće iskazati stanje obveza evidentiranih u poslovnim knjigama na dan koji prethodi otvaranju stečaja

U propisanom roku od 60 dana od proteka 8 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka zaprimljena je 1 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 7.650,30 €, od čega je po stečajnom upravitelju priznato sve, a koje su tražbine koje su prema isplatnom redu svrstane u tablice kao:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 2.270,94 €
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 5.379,36 €.

U ovom stečajnom postupku vjerovnici nisu prijavili niti razlučna niti izlučna prava.

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Iz svega gore navedenog, vidljivo je da društvo FERM GRADNJA j.d.o.o. u stečaju nema uvjeta za nastavak bilo kakve djelatnosti te predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i dosad poduzetim radnjama stečajnog upravitelja
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
3. Obzirom da stečajna upraviteljica nije u posjedu motornih vozila niti pak od istih nema ključeve kao ni knjižice vozila, a koja je dokumentacija potrebna za prodaju istih, uslijed apsolutne nesuradnje bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, to predlažem da sud privede bivšeg direktora Mustapić Miroslava kako bi dao izjavu gdje se nalazi motorno vozilo N1, CITROEN JUMPER C-200137 35L3 HDI 12, iz 2007.g., reg. Oznaka VK547 FS te da preda dokumentaciju i ključeve za oba vozila, a ukoliko djelatnici MUP-a ne nađu direktora i ne dovedu ga na ročište da se protiv istog podnese kaznena prijava radi povrede tuđih prava iz čl. 241 st.2. Kaznenog zakona (*„tko s ciljem da osujeti namirenje vjerovnika prije ili tijekom ovršnog postupka otuđi, uništi, ošteti ili sakrije dijelove svoje imovine, kaznit će se kaznom zatvora do jedne godine“*)
4. Ukoliko zakonski zastupnik stečajnog dužnika preda u posjed motorna vozila zajedno s ključevima i dokumentacijom stečajnoj upraviteljici, dozvoljava se stečajnoj upraviteljici pristupiti prodaji istih putem web stranice sudačka mreža po početnoj procijenjenoj vrijednosti, a ukoliko se ne prodaju da se cijena umanjuje po 20 % sve do konačne prodaje.

Stečajni upravitelj:

mr. Jelena Stankus-Tkalec